

## Regnskab 2024/2025

Nobilislunden/Citronlunden

Afd. 02-33



**Afdelingens overskud: 274.792 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-8.542	Prioritetsrenten på annuitetslånet er budgetteret lavt.
Offentlige og andre faste udgifter	269.311	Større besparelse på ejendomsskat og på renovation.
Variable udgifter	13.134	Omkostningerne til viceværterkontor er steget siden budgetlægningen.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-26.308	Der er underbudgetteret til afskrivning af forbedringsarbejder.
Andre ekstraordinære udgifter	-1.724	Kursgevinst er bogført herpå og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt.
Boligafgifter og leje	3.214	Lejeforhøjelsen (haveanlæg, modernisering køkken og vedligeholdelse) er budgetteret for lavt.
Renter	12.826	Der var budgettet en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%.
Andre ordinære indtægter	6.917	Der er budgetteret for lidt til indtægter fra udlejning af møde- og selskabslokaler.
Ekstraordinære indtægter	5.964	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer og der er korrektion vedr. afregning af vand og varme.
<b>Resultat</b>	<b>274.792</b>	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2024/2025

Afd. 02-33 Nobilislunden/Citronlunden

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
Mølløvænget & Storgaarden	Nobilislunden/Citronlunden
Marsvej 1	8960 Randers SØ
8960 Randers SØ	afd33@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.784.542	1.776.000	1.793.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	585.689	855.000	699.000
114-119	Variable udgifter	449.866	463.000	409.000
120-124	Henlæggelser	1.006.000	1.006.000	1.174.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	239.032	211.000	268.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.065.129</b>	<b>4.311.000</b>	<b>4.343.000</b>
140	Årets overskud	274.792	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>4.339.921</b>	<b>4.311.000</b>	<b>4.343.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	4.333.957	4.311.000	4.343.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	5.964	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>4.339.921</b>	<b>4.311.000</b>	<b>4.343.000</b>

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	52.624.635	52.650.458
305-307	Omsætningsaktiver	3.413.870	3.198.548
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>56.038.505</b>	<b>55.849.007</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.133.438	2.781.769
408-416	Langfristet gæld	52.714.935	52.739.076
418-425	Kortfristet gæld	190.132	328.162
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>56.038.505</b>	<b>55.849.007</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

